

HOTĂRÂRE A nr. _____
din _____ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și redistribuirea cotelor a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Septimiu, nr. 36/a, înscris în CF nr. 350235 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 103312/10.12.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 103314/10.12.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 350235 Arad, adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 92388/04.11.2024, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 94755/3678/02.12.2024, Contractul de vânzare-cumpărare nr. 3143/1998 și Contractul de închiriere teren nr. 40603/1871/29.04.2024, declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 1039/23.10.2024, Memoriul tehnic întocmit de către P.F.A. Nădăban Radu Bogdan - Cadastru Geodezie și Cartografie, documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Nădăban Radu Bogdan - Cadastru Geodezie și Cartografie,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare și art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Septimiu, nr. 36/a, înscris în CF nr. 350235 Arad, CF vechi nr. 1834-Bujac, nr. top: 1/c.1.a.1.4.a.1.b/967/2-Bujac, la care Statul Român deține în proprietate cota de teren de 445/540 mp, iar cota de teren de 95/540 mp se află în proprietatea unor persoane fizice, de la 540 mp la 526 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmită de către P.F.A. Nădăban Radu Bogdan - Cadastru Geodezie și Cartografie, în forma prezentată în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă redistribuirea proporțională în cotă parte a terenului indentificat la art. 1, urmând ca Statul Român să dețină în proprietate după rectificare o cotă de 433/526 mp, iar persoanele fizice vor deține în proprietate o cotă de 93/526 mp, conform Memoriului tehnic întocmit de către P.F.A. Nădăban Radu Bogdan - Cadastru Geodezie și Cartografie, anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. P.D./P.D.

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și redistribuirea cotelor a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Septimiu, nr. 36/a, înscris în CF nr. 350235 Arad*”

în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 350235 Arad,
- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 92388/04.11.2024,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 94755/3678/02.12.2024,
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 3143/1998 și Contractul de închiriere teren nr. 40603/1871/29.04.2024,
- declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 1039/23.10.2024,
- Memoriul tehnic întocmit de către P.F.A. Nădăban Radu Bogdan - Cadastru Geodezie și Cartografie,
- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Nădăban Radu Bogdan - Cadastru Geodezie și Cartografie.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Septimiu, nr. 36/a, înscris în CF nr. 350235 Arad, CF vechi nr. 1834-Bujac, nr. top: 1/c.1.a.1.4.a.1.b/967/2-Bujac, unde Statul Român deține în proprietate cota de teren de 445/540 mp și cota de teren de 95/540 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, de la 540 mp la 526 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmită de către P.F.A. Nădăban Radu Bogdan - Cadastru Geodezie și Cartografie, totodată redistribuirea proporțională în cotă parte a terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 433/526 mp, iar persoanele fizice o cotă de 93/526 mp, conform Memoriului tehnic întocmit de către P.F.A. Nădăban Radu Bogdan - Cadastru Geodezie și Cartografie.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și redistribuirea cotelor a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Septimiu, nr. 36/a, înscris în CF nr. 350235 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 350235 Arad,
- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 92388/04.11.2024,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 94755/3678/02.12.2024,
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 3143/1998 și Contractul de închiriere teren nr. 40603/1871/29.04.2024,
- declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 1039/23.10.2024,
- Memoriul tehnic întocmit de către P.F.A. Nădăban Radu Bogdan - Cadastru Geodezie și Cartografie,
- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Nădăban Radu Bogdan - Cadastru Geodezie și Cartografie

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Septimiu, nr. 36/a, înscris în CF nr. 350235 Arad, CF vechi nr. 1834-Bujac, nr. top: 1/c.1.a.1.4.a.1.b/967/2-Bujac, unde Statul Român deține în proprietate cota de teren de 445/540 mp și cota de teren de 95/540 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, s-a procedat la realizarea lucrării de actualizare date cadastrale, asupra imobilului antemenționat, de către P.F.A. Nădăban Radu Bogdan - Cadastru Geodezie și Cartografie..

Precizăm faptul că în urma măsurătorilor din teren suprafața terenului este de 526 mp, o diferență în minus de 14 mp față de cea înscrisă în cartea funciară, conform folosinței faptice din teren imobilul este împrejmuit cu gard sârmă, lemn și zidărie cu fundație de beton și construcții, ceea ce duce la necesitatea realizării unei lucrării cadastrale de actualizare date cadastrale, prin modificarea suprafeței de la 540 mp la 526 mp.

Ulterior acesteia, se vor redistribui proportional cotele aferente imobilului antemenționat, astfel: Statul Român va avea după rectificare o cotă de 433/526 mp, iar persoanele fizice o cotă de 93/526 mp, totodată Serviciul Fond Locativ - Direcția Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafețele nou rezultate, având la momentul actual încheiat un contract de închiriere nr. 40603/1871 din 29.04.2024 pe cota de teren de 445/540 mp.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Septimiu, nr. 36/a, înscris în CF nr. 350235 Arad, CF vechi nr. 1834-Bujac, nr. top: 1/c.1.a.1.4.a.1.b/967/2-Bujac, unde Statul Român deține în proprietate cota de teren de 445/540 mp și cota de teren de 95/540 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice, de la 540 mp la 526 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmită de către P.F.A. Nădăban Radu Bogdan - Cadastru Geodezie și Cartografie, totodată redistribuirea proporțională în cotă parte a terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 433/526 mp, iar persoanele fizice o cotă de 93/526 mp, conform Memoriului tehnic întocmit de către P.F.A. Nădăban Radu Bogdan - Cadastru Geodezie și Cartografie.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Staniș Raluca

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan